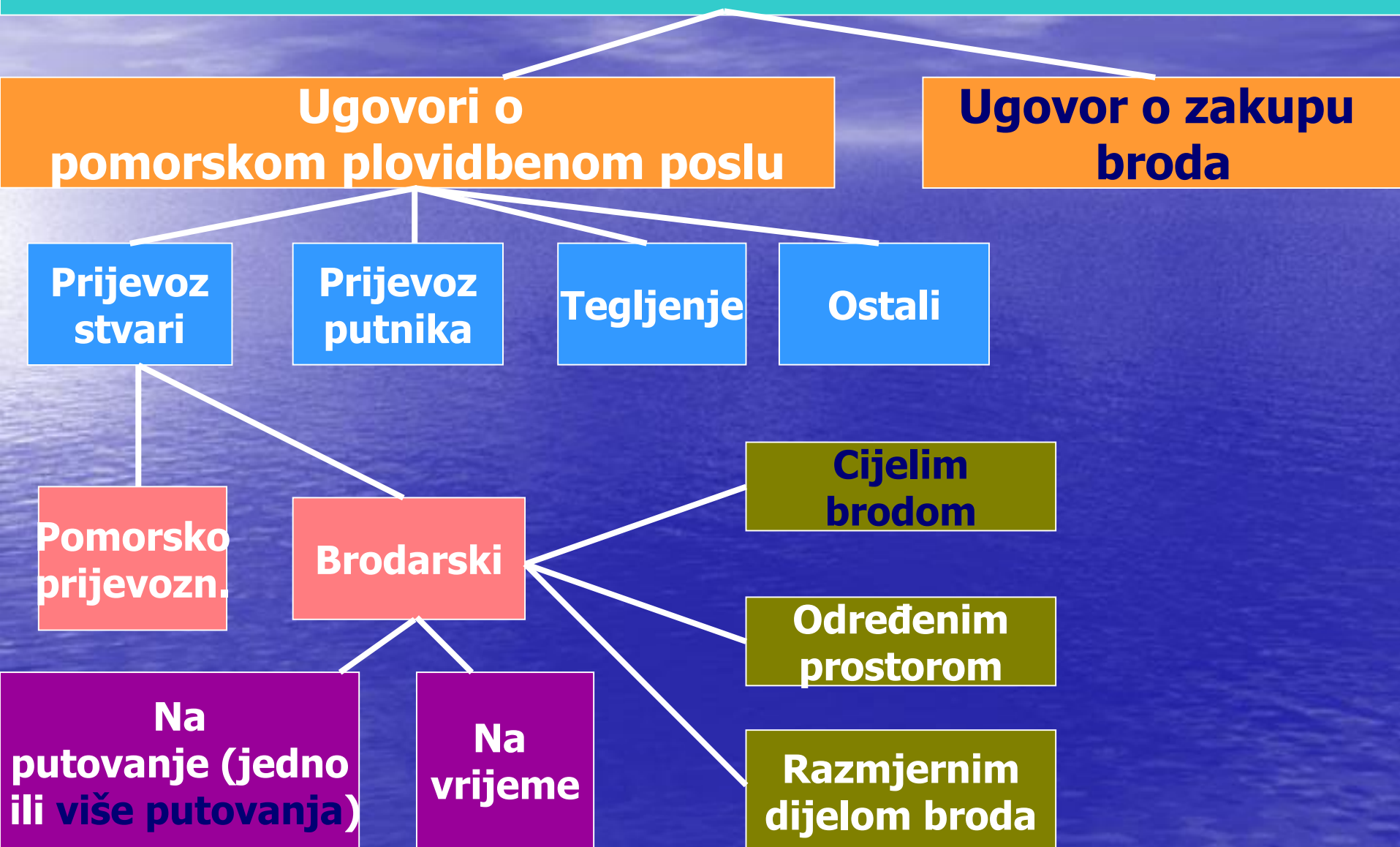




# UGOVORI O ISKORIŠTAVANJU POMORSKIH BRODOVA

# UGOVORI O ISKORIŠTAVANJU BRODOVA



# **UGOVOR O ZAKUPU BRODA**

# **OSNOVNA ZAKONSKA OBILJEŽJA UGOVORA O ZAKUPU (čl. 658.-672. PZ)**

- **Zakupodavatelj daje brod zakupoprimatelju na uporabu radi obavljanja plovidbene djelatnosti a zakupoprimatelj se obvezuje plaćati zakupninu.**
- **Formalan ugovor (mogućnost konvalidacije)**
- **Zakupoprimatelj postaje brodar, snosi troškove pogona broda**
- **Brod može biti zakupljen bez posade (bare boat charter – zakonska pretpostavka) ili s posadom (demise charter)**
- **Sličnost s brodarskim ugovorom na vrijeme za cijeli brod (u slučaju dvojbe PZ presumira da je riječ o brodarskom ugovoru na vrijeme za cijeli brod)**

# **OSNOVNA ZAKONSKA OBILJEŽJA UGOVORA O ZAKUPU (čl. 658.-672. PZ)**

- **Zakupoprimatelj nije obvezan plaćati zakupninu za vrijeme dok nije mogao upotrebljavati brod krivnjom zakupodavatelja ili zbog skrivene mane broda koja je postojala u trenutku predaje broda zakupoprimatelju.**
- **Za kašnjenje u povratu broda zakupoprimatelj mora platiti naknadu u visini dvostruke zakupnine, a ako je kriv za zakašnjenje mora nadoknaditi i svaku štetu iznad te svote**
- **Zakup na neodređeno vrijeme – otkaz pisanim putem, tri mjeseca unaprijed**

# OSNOVNA ZAKONSKA OBILJEŽJA UGOVORA O ZAKUPU (čl. 658.-672. PZ)

- **Prestanak ugovora o zakupu:**
  - 1. Istekom vremena trajanja**
  - 2. Propast broda**
  - 3. Nesposobnost broda za iskorištavanje**
  - 4. Viša sila koja onemogućuje iskorištavanje broda**
  - 5. Odustanak zakupodavatelja zbog neplaćanja zakupnine**
  - 6. Odustanak zakupoprimatelja zbog popravka koji snosi zakupodavatelj a koji traje predugo ili se predviđa da će trajati predugo**

# BARECON – ANALIZA ODABRANIH KLAUZULA

- KLAUZULE O ISPORUCI BRODA
  1. Obveza ZD da uloži dužnu pažnju prije i u vrijeme isporuke kako bi brod u cjelini bio sposoban za plovidbu, uključujući i potrebnu dokumentaciju (zajednička inspekcija na teret ZD-a)
  2. ZD odgovara i za skrivene mane broda koje se iskažu unutar 12 mjeseci od isporuke, ako stranke drugačije ne naznače u Ugovoru
  3. ZD mora dati preliminarnu (30 uzastopnih dana) i konačnu (14 uzastopnih dana) obavijesti ZP-u o točnom datumu i mjestu isporuke

# BARECON – ANALIZA ODABRANIH KLAUZULA

- BRISOVNA KLAUZULA (cancelling clause)
  1. ZP može odustati od ugovora ako brod nije isporučen na datum utvrđen Ugovorom, uz prethodnu obavijest ZD-u upućenu najkasnije 36 uzastopnih sati
  2. ZD može u propisanom roku unaprijed obavijestiti ZP-a da brod neće moći biti isporučen u ugovoreno vrijeme, naznakom kada bi brod mogao biti isporučen, te upitom ZP-u o tome hoće li iskoristiti brisovnu klauzulu - favorizira se nastavak ugovora
  3. Brisovna klauzula ne utječe na pitanje naknadu štete



# BARECON – ANALIZA ODABRANIH KLAUZULA

- OGRANIČENJA U POGLEDU ISKORIŠTAVANJA BRODA

1. Geografska ograničenja
2. Ograničenja s obzirom na teret
3. Ograničenja s obzirom na vrstu posla

Ograničenja zbog održavanja osiguranja broda, zbog propisa države zastave broda, zbog zaštite interesa ZD-a  
Ograničenja apsolutna ili relativna (poslovi se ipak mogu poduzeti uz poseban pristanak ZD-a)

# BARECON – ANALIZA ODABRANIH KLAUZULA

- KLAUZULE O ODRŽAVANJU I ISKORIŠTAVANJU BRODA
  1. Brod je za trajanja Ugovora u posjedu i pod kontrolom ZP-a koji brodom može raspolagati u cilju izvršenja Ugovora i u skladu s Ugovorom
  2. Troškove održavanja snosi ZP i brine o tome da brod ima propisanu klasu i svjedodžbe
  3. Obvezna osiguranja za odgovornost prema trećim osobama padaju na teret ZP-a, s obavezom obeštećenja prema ZD-u

# BARECON – ANALIZA ODABRANIH KLAUZULA

- KLAUZULE O ODRŽAVANJU I ISKORIŠTAVANJU  
BRODA – nastavak
4. Troškove iskorištavanja snosi ZP, s obavezom obavješćivanja ZD-a i (eventualnih) hipotekarnih vjerovnika o planiranim poslovima
  5. ZD-ov pristanak za promjenu zastave i upisa broda

# BARECON – ANALIZA ODABRANIH KLAUZULA

- KLAUZULE O HIPOTEKAMA

**1.** Izjava ZD-a da brod nije opterećen hipotekama i da bez pristanka ZP-a neće brod opteretiti hipotekom

ili

**2.** Izjava ZD-a da na brodu postoji hipoteka(e) te obveza ZP-a da će brod održavati i iskorištavati poštujući uvjete iz hipotekarnog ugovora

# BARECON– ANALIZA ODABRANIH KLAUZULA

- KLAUZULE O POVRATU BRODA
  1. Preliminarna (30 dana unaprijed) i definitivna (14 dana unaprijed) obavijest ZP-a upućena ZD-u o datumu i mjestu povrata broda
  2. Zabrana ZP-u da poduzima poslove za koje se razborito može očekivati da neće biti dovršeni prije isteka ugovora (za prekoračenje – zakupnina po danu uvećana 10% ili tržišna cijena zakupnine takva broda, ovisno koji je iznos viši)
  3. Stanje broda kao pri isporuci, ne računajući uobičajeno trošenje broda

# BARECON – ANALIZA ODABRANIH KLAUZULA

- KLAUZULE O PRIVILEGIJIMA
  1. Zabrana ZP-u da optereti brod privilegijima ili drugim teretima
  2. Obveza ZP-a da na brodu pričvrsti naznaku da je brod u vlasništvu ZD-a i da ZP ne može opteretiti brod privilegiranim tražbinama
  3. ZD ima založno pravo na prihodima koje ostvaruje ZP radi namirenja zbog neplaćene zakupnine a ZP ima založno pravo na brodu za unaprijed plaćenu zakupninu za razdoblje za koje se ugovor nije realizirao

# BARECON – ANALIZA ODABRANIH KLAUZULA

- KLAUZULE O MEĐUSOBNOM OBEŠTEĆENJU
  1. Stranke se obvezuju međusobno obešteti za troškove i štete (nadoknađene trećim osobama) koje pretrpi jedna ugovorna strana zbog obveza u vezi s brodom, a koje prouzroči druga ugovorna strana

# BARECON – ANALIZA ODABRANIH KLAUZULA

- KLAUZULE O PRESTANKU UGOVORA

1. *Raskid od strane ZD* - Propusti ZP-a (taksativno se navode – zakupnina (uz “antitehničku odredbu”, kršenja odredaba o ograničenjima pri iskorištavanju broda), o održavanju i osiguranju broda)
2. *Raskid od strane ZP* - Propusti ZD-a (ZP zbog propusta ZD-a ne može iskorištavati brod – mora proteći 14 dana nakon obavijesti ZP-a upućene ZD-u o nemogućnosti iskorištavanja broda)



# BARECON – ANALIZA ODABRANIH KLAUZULA

- KLAUZULE O PRESTANKU UGOVORA –nastavak
3. Gubitak broda (stvarni gubitak ili sporazum s osigurateljem o izvedenom potpunom gubitku)
  4. Mogućnost da se ugovor raskine zbog stečaja ili likvidacije druge ugovorne strane

# BARECON – ANALIZA ODABRANIH KLAUZULA

- KLAUZULE O RJEŠAVANJU SPOROVA

- 1. Nadležno tijelo (tri opcije)**

Londonska arbitraža

Arbitraža New York

Treće tijelo prema dogovoru stranaka

- 2. Mjerodavno pravo (tri opcije)**

Englesko pravo

Američko pravo

Pravo zemlje prema dogovoru stranaka

- 3. Mogućnost medijacije (procedura utvrđena Ugovorom)**